

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA: Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2461 Tárnok, Dózsa György út. 150-152.

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS FORMÁJA: Nyilvános pályázati értékesítés.

A PÁLYÁZAT CÉLJA: A Tárnok 4444/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az ingatlan leírása: Tárnok Budapesttől 20 km-re, a 7. számú főközlekedési út és az M7 autópálya között terül el.

Az ingatlan „zártkerti művelés alól kivett ” megnevezésű, 971 m² területű, a HÉSZ szerint Mk-2 (öreghegyi kertes mezőgazdasági terület) besorolású, beépítetlen.

Az ingatlan közművekkel ellátatlan.

Az ingatlan per-teher és igénymentes, korlátozás nem érinti.

Az ingatlan adatai

Környezetvédelmi kockázat: környezeti károsodás nem tapasztalható.

Domborzati és lejtésvizonyok: sík, felszíne nem hullámos.

Vízjárás: nem jellemző

Kerítés: az ingatlan nincs lekerítve

Övezeti besorolása: Mk-2, öreghegyi kertes mezőgazdasági terület

Beépíthetőség: 3 %, szabadonálló beépítésű,
megengedett legnagyobb épület magasság: 4,5 m,

Legkisebb zöldfelület arány 70%.

Parkolás módja utcai és udvari.

Az ingatlan tájolása kelet-nyugat

Értékesítési minimum ár:

11.700.000.-Ft + ÁFA = 14.859.000.-Ft.

azaz tizennégy millió-nyolcszázötvenkilenc forint

Ajánlati biztosíték: a pályázóknak a pályázati ajánlat benyújtási határidejének a lejárta előtt az értékesítési minimum ár 10 %-át óvadékként kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742111-15390149-00000000 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

Az Önkormányzat az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére 20 munkanapon belül visszafizeti.

A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázó elveszíti az ajánlati biztosíték összegét ha: ajánlatát az ajánlati kööttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

Ajánlati kööttség: a pályázat ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.

A pályázó, pályázati ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig – kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen határidőn belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kööttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Fizetés módja: átutalással Tárnok Nagyközség Önkormányzatának a bankszámlaszámára: 11742111-15390149-00000000.

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. március 16. (hétfő) 12 óra

Pályázati anyagok benyújtásának módja és helye: az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban, rajta: „Tárnok, 4444/4” felirattal lehet a Tárnoki Polgármesteri Hivatal (Tárnok, Dózsa György út 150-152.) B épületének I. emeletén, a titkárságon, vagy ugyan erre a címre postán.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az Önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kööttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Pályázati ajánlatok felbontásának helye, ideje és módja: Tárnok Polgármesteri Hivatal, 2026. március 18. (szerda) 9,00 órától. Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Eredményhirdetés módja, ideje: írásban az elbírálást követő 8 munkanapon belül valamennyi pályázónak.

Ajánlati kööttség ideje: 90 nap.

Az Önkormányzat azon jogát fenntartja, hogy

- A versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilváníthassa.
- A nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázattal kapcsolatban a Tárnoki Polgármesteri Hivatalnál (2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.) Kovács Zoltán és Dandé Jánosné ad bővebb felvilágosítást.

A pályázaton történő részvétel feltételei:

1. A pályázat résztvevője lehet: természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, átlátható szervezet, vagy ezek konzorciuma, akinek köztartozása nincs.
2. Az önkormányzati ingatlan megvételére a megjelölt határidőn belül pályázat benyújtása.
3. A pályázati határidő lejártáig a kiírásban meghatározott *pályázati feltételek teljesítése (ajánlati biztosíték befizetése)*.

4. Pályázatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait (név, anyja neve, születési hely, - idő, adóazonosító és személyi igazolvány szám).
- Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázatnak tartalmaznia kell 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
- Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját és képviselőjének nevét és cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3 § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

1. a pályázó nevét, székhelyét vagy lakcímét, telefonszámát (és ha van e-mail címét),
2. a megajánlott bruttó vételár összegét,
3. a pályázati ajánlat pénzügyi feltételeit, a teljes vételár megfizetésének ütemezését, módját és határidejét,
4. a befizetett ajánlati biztosítékról szóló igazolást (bizonylat másolatát),
5. a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
6. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása.

A pályázat, és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül a polgármester dönt.

Bírálati szempontok:

A polgármester, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nv. tv.) 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Tárnoki Polgármesteri Hivatal Tárnok, Dózsa György út 150-152. B épület, I. emelet: titkárság.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A Nv. tv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.